

ВНИСВѢЙСКІЯ

ГУБЕРНСКІЯ ВѢДОМОСТИ.

ЧАСТЬ НЕОФФИЦІАЛЬНАЯ.

О постройкѣ новаго каменнаго гостиннаго двора въ г. Красноярскѣ.

О постройкѣ новаго каменнаго гостиннаго двора въ г. Красноярскѣ

Въ г. Красноярскѣ назначено выстроить два каменныхъ корпуса для гостиннаго двора.

По приблизительному соображенію постройка новаго гостиннаго двора, по утвержденному проекту, должна обійтись не менѣе 90 т. руб. по справочнымъ ценамъ.

Место для постройки этихъ зданій избрано на старой Соборной площади, противу Красноярской Городской Думы. Длина каждаго корпуса 32¹/₆ саж., ширина 10¹/₂ саж. высота отъ поверхности земли 4 саж. въ каждомъ изъ нихъ должно помѣщаться: въ подвальномъ этажѣ 18 лавокъ, для склада товаровъ, въ 1 этажѣ 18 торговыхъ лавокъ, во 2 этажѣ 18 палатокъ, а въ обоихъ корпусахъ 36 торговыхъ и 36 складоч-

ныхъ лавокъ, 36 палатокъ, такъ что на каждую торговую лавку приходится по 1 складочной лавкѣ и по 1 палаткѣ.

Размеры лавокъ, по утвержденному проекту, 9 кв. саж., то есть длиною и шириною 3 саж., почти въ 3 раза больше существующихъ лавокъ въ старомъ деревянномъ гостинномъ дворѣ. Постройка обоихъ корпусовъ должна производиться не менѣе 3 лѣтъ, на общественный капиталъ, котораго для производства работъ можно разчитывать всего до 83 т. руб.; следовательно, для совершеннаго окончанія производства работъ 2-хъ корпусовъ гостиннаго двора, не достанетъ около 10 т. руб.

Въ существующемъ деревянномъ гостинномъ дворѣ считается 58 торговыхъ лавокъ, доходъ съ которыхъ, въ 3-хъ лѣтней сложности за 1856, 1857 и 1858 года, среднимъ числомъ простирался до 1545 руб. 48¹/₂ в., то есть съ каждой лавки въ общественный ка-

каждый ежегодно поступало по 26 р. 64 коп.

По окончательной отстройке нового каменного гостинного двора, — существующий в настоящее время ветхий деревянный гостинный двор предполагается сломать. Ежегодный доход с лавок гостинного двора, предположая средним числом в год за каждую торговую лавку нового гостинного двора 50 руб. за складочную лавку 25 р. и за палатку 20 руб. — в общей сложности может простираться до 3420 руб. и за исключением расхода на ремонт и содержание здания гостинного двора, — чистого дохода можно предполагать до 3 х тысяч руб. Предположение это справедливо тогда только, когда вся торговля, складочные лавки и палатки нового гостинного двора будут заняты ежегодно, а это весьма сомнительно, если принять в соображение безпрестанно увеличивающееся число лавок и лавочек при частных домах.

Кроме того торговля в г. Красноярск производится преимущественно розничная и в малом размере, собственно почти для потребления одного города. Взгляните на существующие лавки в деревянном гостинном дворе. Все они очень малых размеров и наполнены большею частью железными вещами и разными мелочными товарами. Есть ли в гостинном дворе хотя одна плохая магазинь, пансиона, или галантерейная лавка? Нет и не может быть их много; потому что более других, богатые торгующие Красноярские купцы имеют свои дома при частных домах, галантерейные и другие

лавки, магазинь, где производится у них торговля с давних времен. Не каждый из них рашится перенести торговлю из своего дома в гостинный двор и переманить место торговли, къ которому и привыкъ, и привыкъ уже покупателей; а увеличивать торговлю заведением нескольких лавок, или магазинов, нить расчета, потому что Красноярская торговля очень малая. Да, и много ли в Красноярск таких купцов, у которых ежегодно выписывается большое количество панских и других товаров, на значительные суммы? Там, где производится торговля оптовом, или розничная в больших размерах, как например в больших городах России, необходимо иметь для оптовой торговли складочные лавки, и для торговых лавок с панскими, галантерейными и другими товарами палатки, в которых должны сохраняться товары для продажи. Если торговые лавки нового гостинного двора будут заняты большею частью мелкими торговцами, то для чего ему, кроме торговой лавки, еще занимать складочную лавку и палатку? Все его мелкия товары могут с удобностию поместиться в одной только торговой лавке, где вместимость лавки дозволит разделить одну на две части, в одной половине, со входа, продавать, а в другой половине хранить товары; даже возможно на второй половине устроить и палатку не большую, потому что высота лавок, по утвержденному проакту, назначена около 6 арш. В настоящее время торговцы, если и занимают в существующем деревянном гостинном дворе

по две, а некоторые и по три лавки, то это потому, что размер существующих лавок почти втрое менее торговых лавок нового гостинного двора. Весьма вероятно, что складочные лавки будут заниматься только некоторыми торговцами, купцами и частью золотопромышленниками, для хранения покупных ими припасов; потому что, кроме 36 складочных лавок в подвальном этаже нового гостинного двора, есть еще 31 складочная лавка в каменном корпусе на новой Соборной площади; следовательно всах складочных лавок будет 67, а бывает, что не вся лавки занимают и из числа 31 на новой Соборной площади, а когда их будет 67, то смело можно полагать, что некоторые из них в течении целого года останутся без найма. Палатки же могут остаться совершенно почти без найма; потому что для мелкого торговца они не нужны, а много ли откроется в новом гостинном дворе магазинов, панских и галантерейных лавок, для которых необходимы палатки? Два-три, а много пять; следовательно и палаток наймется, из числа 36, два-три, а много 5, остальные же останутся свободными, не принесут дохода.

В г. Красноярск предполагается на новой Соборной площади выстроить здание каменное для губернских присутственных мест, на постройку которых было изчислено суммы 200 тыс. руб. С 200 тыс. руб. казна получает 4%, то есть 8 тыс. руб. ежегодно. Если за наем помещений для Красноярских губернских присутственных мест оно отдасть в руки частных лиц

2% с капитала потребнаго на постройку здания, то есть 4 тыс. руб. с 200 тыс. ежегодно; то казна выигрывает 2%, независимо тех расходов, которые она должна бы была употребить ежегодно на ремонт здания. Очевидно, что правительству выгодно нанять помещения для присутственных мест у частных лиц, чья строить от себя особое для сего здание.

На это обстоятельство, при постройке нового каменного гостинного двора, необходимо должно обратить внимание, для увеличиваня ежегодного дохода общественного капитала, который можно получать с гостинного двора! Чтобы выполнить это предположение, надобно только уничтожить во 2 м этаже нового гостинного двора палатки, вовсе почти бесполезныя, возвысить этаж сей на 3 ар. и в этом-то этаже устроить помещения для присутственных мест. Входы и лестницы в присутственные места можно сделать с боков корпусов, среднюю часть зданий в 1 м этаже назначить для торговых лавок и, вокруг оных, сделать коридоры для покупателей, а в подвальном этаже разместить складочные лавки. Для безопасности от пожара подвальный и первый этаж корпусов покрыть сводом, где будут помещаться лавки, а двори в торговые лавки снаружи сделать железныя, из котельнаго железа. Ретирады для Гг. чиновников и гостинодворцев устроить в отдаленном каменном здании, со сводом и железным полом, между двух главных корпусов гостинного двора. При таком новом расположении гостинного двора в

обоихъ корпусовъ размѣстится: въ 1-мъ этажѣ 28 торговыхъ лавокъ, а въ подвальной этажѣ 36 складочныхъ лавокъ. Размѣръ лавокъ остается тотъ же самый, какъ и по утвержденному проекту; но доходъ съ гостинаго двора для общества увеличится почти въ два раза. Постройка 2-хъ корпусовъ для гостинаго двора и присутственныхъ мѣстъ, по приблизительному соображенію, должна обойтись около 110 тыс руб. Если общество заключитъ контрактъ съ правительствомъ на отдачу въ арендное содержаніе устроенныхъ имъ помѣщеній для присутственныхъ мѣстъ въ г. Красноярскѣ, предположимъ, на 12 лѣтъ, съ платою ежегодно по 4 тыс руб; то въ общественный капиталъ должно поступить каждый годъ въ доходъ: а) за 36 складочныхъ лавокъ подвального этажа гостинаго двора, полагая за каждую лавку 25 руб среднимъ числомъ въ годъ, 900 руб б, за 28 торговыхъ лавокъ въ 1-мъ этажѣ, полагая за каждую 50 руб среднимъ числомъ, 1400 руб и с) за отдачу въ наемъ помѣщеній во 2-мъ этажѣ для Красноярскихъ губернскихъ присутственныхъ мѣстъ 4000 руб, итого съ новаго гостинаго двора дохода въ годъ 6300 р, а за исключеніемъ расхода на ремонтъ и содержаніе обоихъ корпусовъ, чистый ежегодный доходъ будетъ простирается до 6 тыс руб.

Мѣстность для постройки новаго каменнаго гостинаго двора избрана на старой Соборной площади, на самомъ концѣ города, ограниченная съ 2-хъ сторонъ берегами р. р. Енисей и Качи, весьма неудобна. Производство торговли

непрѣменно должно быть въ центрѣ города, который съ каждымъ годомъ расширяется въ сторону совершенно противоположную отъ старой Соборной площади. Не для наждаго же въ Красноярскихъ жителей будетъ возможно и удобно отправляться за подупами въ гостиный дворъ за несколько верстъ, на другой конецъ города. Населеніе города Красноярска распространяется къ д. Тарадановка, за новую Соборную площадь, по тракту въ Россію; следовательно центромъ города можно положить новую Соборную площадь, и если новый каменный гостиный дворъ будетъ выстроенъ на новой Соборной площади, а не на старой, то чрезъ это: во *первыхъ* доставится удобность для всѣхъ Красноярскихъ жителей, во *вторыхъ* чиновники присутственныхъ мѣстъ не будутъ тратить напрасно времени и труда ходить на службу пешкомъ въ отдаленныхъ частей города; во *третьихъ* зданіе гостинаго двора, устроенное на новой Соборной площади, будетъ совершенно безопасно, въ случаѣ пожара; и во *четвертыхъ* гостиный дворъ, состоящій изъ 2-хъ большихъ каменныхъ корпусовъ, будетъ на новой Соборной площади служить лучшимъ украшеніемъ городу, вмѣстѣ съ новымъ Соборомъ и другими каменными зданіями, предполагаемыми къ постройкѣ на той же площади. Если на которые торговцы нынѣ существующаго гостинаго двора и привыкли къ мѣсту производимой ими торговли, гдѣ, можетъ быть, торговали ихъ отцы и дѣды, то, при избраніи удобной мѣстности, для постройки каменнаго и выдвораго

зданія, какъ предполагаемый каменный гостинный дворъ, эта привычка не должна имѣть мѣста; потому что привычка можетъ возможно не всему, и въ лучшемъ случае скорее прививается чловѣкъ, нежели въ худшему, а мѣстность для гостиннаго двора, на нововой Соборной площади, много лучше и удобнѣе, нежели на старой Соборной площади.

Но если общество Красноярское желаетъ избавить займа, котораго можетъ потребоваться до 30 тыс руб, при исполненіи сдѣланнаго предположенія и имѣть верный и хорошій доход на свой капиталъ, то этого достигнуть можно сѣдующимъ путемъ: изъ двухъ предположенныхъ корпусовъ выстроить сначала одинъ, а для помѣщенія присутственныхъ мѣсть устроить второй этажъ какъ надъ нимъ, такъ и надъ складочными лавками гостиннаго двора, существующаго уже на новой Соборной площади; второй же корпусъ устроить впоследствии. Не льзя ни какъ утверждать, чтобы, при устройствѣ двухъ корпусовъ гостиннаго двора, не могло встрѣтиться какихъ либо непредвиденныхъ неудобствъ, которыхъ и исправить будетъ не возможно. Но при записи одного корпуса, общество будетъ имѣть въ своихъ рукахъ верное сред-

ство—исправить то, чего оно не могло предвидѣть. Съ другой стороны предположеніе это имѣетъ еще ту выгоду, что надъ складочными лавками возведена стена вышиною до $2\frac{1}{2}$ ар. следовательно для помѣщенія присутственныхъ мѣсть въ этомъ зданіи потребуется только возвысить эту стѣну ершина на $\frac{1}{2}$ и прибавить поперечныя стѣны.— Кроме того складочныя лавки нынѣшняго гостиннаго двора требуютъ капитальныхъ исправленій, а потому, вмѣсто того, чтобы тратить безвозвратно значительную сумму на это исправленіе, гораздо выгоднѣе увеличить нѣсколько расходъ сей, съ тѣмъ, чтобы имѣть надъ лавками второй этажъ и, помѣстивъ въ немъ часть Присутственныхъ мѣсть, получать прибыль, которая не только вознаградитъ всѣ расходы на капитальное исправленіе и на постройку этого этажа, но впоследствии приносишь будетъ чистый доходъ. Писавшій эти строки желаетъ, отъ всей души, чтобы Красноярское общество, предпринимающее постройку гостиннаго двора, проче оныя съ полнымъ вниманіемъ и, не увлекаясь частными расчетами, выбрало изъ нихъ то, что будетъ полезнѣе, не только для одного насло-ащаго, но и будущаго поколѣнія.

Печатать дозволяется: Еписейскій Гражданскій Губернаторъ Падалка.

КРАСНОЯРСКЪ.